

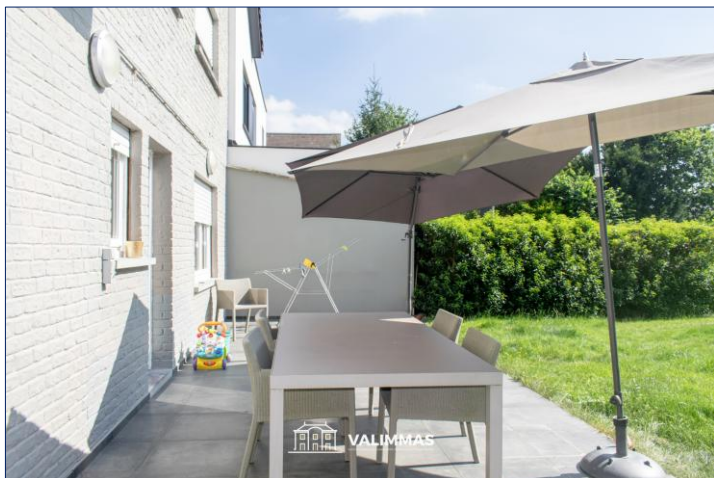


VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Terlindenweg 34 te 1730 ASSE



TYPE

BEBOUWING

BOUWJAAR

: magnifiek gelegen driegevelwoning met mooie tuin

: halfopen bebouwing

: ±

KADASTRALE GEGEVENS

OPPERVLAKTE PERCEEL

BREEDTE VAN HET PERCEEL

DIEPTE VAN HET PERCEEL

VOORGEVELBREEDTE

DIEPTE GEBOUW

BEBOUWDE OPPERVLAKTE

NUTTIGE OPPERVLAKTE

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

OPPERVLAKTE TERRAS

OPPERVLAKTE TUIN

AANTAL VERDIEPINGEN

ORIENTATIE ACHTERGEVEL

: 23002F0349/00H000 en 23002F0349/00M000

: ± 06 are 97 ca

: ± 14m (versmalt naar achter toe)

: ± 61m

: ± 6,70m hoofdgebouw + aanbouw opzij ± 2,80m

: ± 8,70m

: ± 76m² (bruto) op het gelijkvloers

: ± 163m² (bruto, incl. kelder, excl. zolder)

: ± 134m² (bruto, excl. kelder en zolder)

: ± 25m²

: ± 620m² (incl. voortuin, oprit, terras)

: kelder + gelijkvloers + verdieping + zolder

: west

Maandelijkse huurprijs : € 1.300

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER (± 29m²) :

- ☑ kelders – keramische vloertegels – beton welfsels – installatie CV – pomp

GELIJKVLOERS (± 76m²) :

- ☑ inkomhal – tegelvloer – houten trap
- ☑ living (± 8.10 x 4.10 = 33m²) – authentieke tegelvloer – gemetste schouw – radiatoren – rolluiken
- ☑ keuken (± 4.00 x 2.00 = 8m²) – authentieke cementtegelvloer – radiator – achterdeur naar terras
→ keukenkasten met werkblad en inox gootsteen
→ keramische kookplaat, dampkap, magnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasmachine
- ☑ hal
- ☑ toilet met hang-wc en handwasbakje – ventilatie – tegelvloer – radiator
- ☑ wasplaats (± 2.50 x 2.30 = 6m²) – keramische vloertegels – aansluitingen wasmachine – inbouwspot
→ douchecel, wastafel met spiegel en kolomkast
- ☑ (fietsen)berging (2,65 x 2.15 = 6m²) – keramische vloertegels – deur naar oprit
- ☑ terras (± 25m²) – keramische tegels – verlichting
- ☑ tuin: gazon, hagen en omheining
- ☑ voortuin met sierbeplanting en oprit in klinkers

1^{STE} VERDIEPING (± 58m²) :

- ☑ overloop – laminaat
- ☑ slaapkamer 1 (± 4.00 x 3.85 = 15m²) – laminaat – rolluik – radiator
- ☑ slaapkamer 2 (± 4.00 x 4.20 = 17m²) – laminaat – rolluik – radiator
- ☑ kamer 3 (± 3.00 x 2.25 = 7m²) = kinderkamer, bureau of dressing – laminaat – radiator – rolluik
- ☑ badkamer (± 1.85 x 1.80 = 3m²) – tegelvloer – faience op volle hoogte – sierradiator
→ ligbad, wastafel met spiegel, toilet

ZOLDER:

- ☑ zolder via luik – enkel als berging bruikbaar

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – condenserende wandketel Vaillant – plaatstalen radiatoren

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, aardgas, riolering, kabel distributie, telefoon aansluiting

ALGEMENE STAAT

- ✓ verzorgde en goed onderhouden woning met alle nodige comfort

STAAT KEUKEN

- ✓ ingerichte keuken, incl. de toestellen, in nette staat

STAAT BADKAMER

- ✓ in goede en propere staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ grotendeels houten ramen met dubbele beglazing en rolluiken

DAK

- ✓ lessenaarsdak met pannen – geïsoleerd

EPC

- ✓ 300 kWh/m² - energielabel C (UC: 20260628-0003897389-RES-1)

BIJZONDERHEDEN

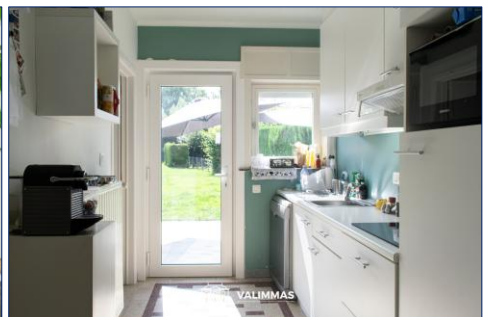
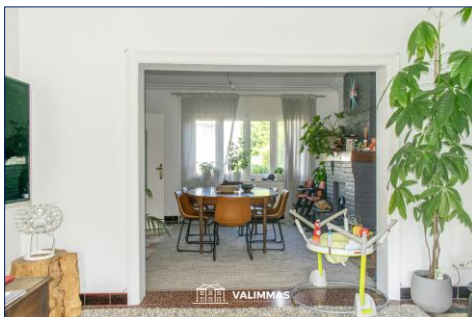
- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ rustige, residentiële en landelijke ligging aan de rand van het centrum

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ beschikbaar vanaf 01 oktober 2026
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- ✓ geen extra huurlasten
- ✓ plaatsbeschrijving op gemene kosten (helpt tlv van de huurder = € 302,50 btw incl)
- ✓ huisdieren niet toegelaten (tenzij mits voorafgaand akkoord van de verhuurder)!
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegestreden tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.