

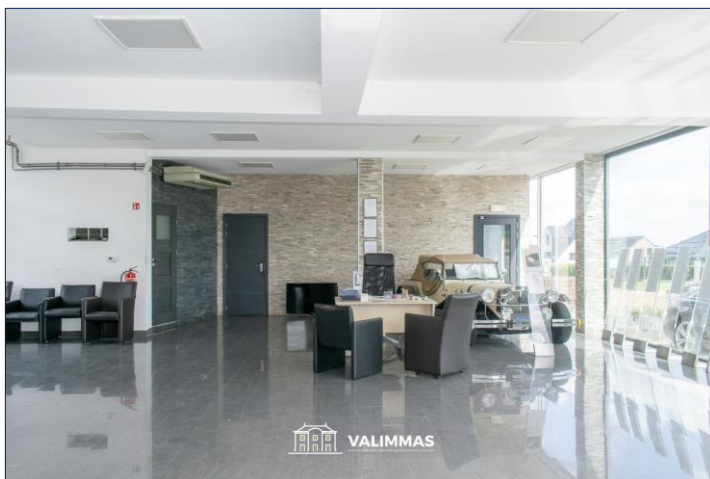


VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Dendermondsesteenweg 293 te 1730 ASSE



TYPE

BEBOUWING

KADASTRALE GEGEVENS

OPPERVLAKTE PERCEEL

BREEDTE VAN HET PERCEEL

DIEPTE VAN HET PERCEEL

BEBOUWDE OPPERVLAKTE

NUTTIGE OPPERVLAKTE

GELEGEN OP

ORIENTATIE ACHTERGEVEL

: handelsruimte met showroom en opslagplaats en parking

: halfopen bebouwing

: 23002K0022/00L000 (deel)

: ± 14 are 60 ca

: $\pm 27,44$ m

: ± 53 m

: $\pm$ showroom vooraan $\pm 150\text{m}^2$ + opslagruimte achteraan $\pm 50\text{m}^2$

: $\pm 200\text{m}^2$ bebouwd + parking

: gelijkvloers

: zuidwest

Maandelijks huurprijs : € 3.500

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER:

- ☑ kelder (± 10m²) via luik showroom

GELIJKVLOERS:

- ☑ showroom vooraan (± 13.85 x 9.20/13.65 = 150m²)
 - toonzaal ± 121m² (hoogte 2,60m) – toegang tot kelder – inbouw LED-verlichting – tegelvloer – grote vitrine
 - inkomhal
 - berging – keramische vloertegels – installatie CV Viessmann
 - toilet met hang-wc en handwasbakje – spiegel – handendroger – keramische vloertegels
 - bureel (± 10m²) – bureau en inbouwkasten – radiator – parlofoon – rolluik – koelkast
- ☑ opslagplaats achteraan (± 13.00 x 3.85 = 50m²) – hoogte ± 2,88m
 - vloer in gepolierd beton – betegelde wanden – plafond PVC planchetten
 - geautomatiseerde sectionaalpoort (± 2,70m breed x 2,60m hoog)
- ☑ parking voor een 20-tal wagens – betegeld met betonklinkers
 - geautomatiseerde poort vooraan

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – condenserende ketel – warmtepomp lucht/lucht (airco)

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, aardgas, riolering, telefoonaansluiting, alarmsysteem

ALGEMENE STAAT

- ✓ in goede staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ aluminium ramen met dubbele beglazing – vitrine showroom met enkele beglazing

EPC

- ✓ energielabel D (UC: 20260622-0003899129-KNR-I)

BIJZONDERHEDEN

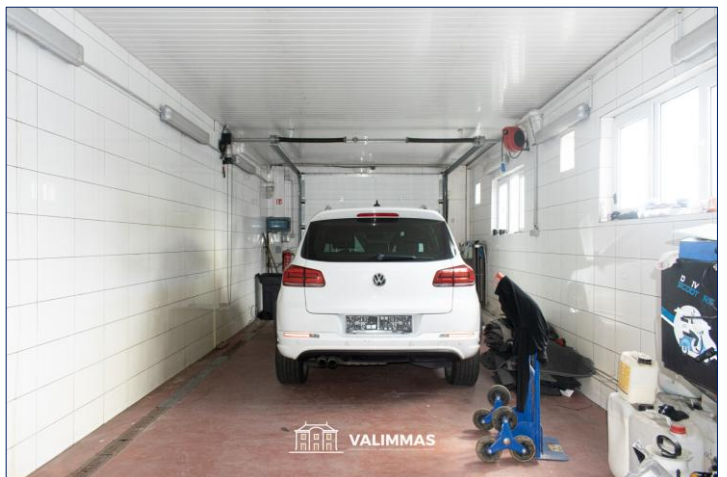
- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ commerciële ligging langsheen N9 (steenweg Brussel-Dendermonde)

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: in functie van activiteit (in principe handelshuur)
- ✓ onmiddellijk beschikbaar
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huur
- ✓ geen bijkomende huurlasten
- ✓ onroerende voorheffing ten laste van de huurder (± € 2.250 in 2025)
- ✓ plaatsbeschrijving intrede op gemene kosten, waarvan de helft tlv van de huurder
- ✓ kandidaat-huurdere zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegestreden tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.