



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Tomdries 1 bus 3 te 1730 ASSE (Krokegem)



TYPE	: een recent en comfortabel ingericht duplex-appartement
BEBOUWING	: halfopen bebouwing
BOUWJAAR	: ± 2017
KADASTRALE GEGEVENS	: 23002K0187/00W000
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 03 are 15 ca
BREEDTE VAN HET PERCEEL	: ± 12,67
DIEPTE VAN HET PERCEEL	: ± 25m
VOORGEVELBREEDTE	: ± 6,15m (appartement)
DIEPTE GEBOUW	: ± 9,00m (appartement)
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 102m ² (bruto) + kelder
BEWOONBARE OPPERVLAKTE	: ± 102m ²
OPPERVLAKTE TERRAS	: ± 2,4m ²
AANTAL VERDIEPINGEN	: kelder + gelijkvloers + 2 verdiepingen + ingerichte dakverdieping
GELEGEN OP	: 2 ^{de} en 3 ^{de} verdieping
LIFT	: aanwezig
ORIENTATIE VOORGEVEL	: oost

Maandelijks huurprijs : € 975 (excl. huurlasten €75/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER :

- ☑ kelder (± 4m²) – betonvloer – stopcontact en lichtpunt

2^{DE} VERDIEPING (± 55m²) :

- ☑ inkomhal – keramische vloertegels – radiator – metalen binnentrap naar duplex
- ☑ toilet met handwasbakje – keramische vloer- en wandtegels – spiegel
- ☑ berging/wasplaats (± 3.40 x 1.60 = 5m²) – keramische vloertegels – rookdetector
→ installatie CV – installatie ventilatiesysteem – aansluiting wasmachine
- ☑ living (± 5.85 x 3.45/5.50 = 29m²) – keramische vloertegels – schuifraam – parlofoon – radiator – kamerthermostaat
- ☑ open keuken (± 2.80 x 1.80/2.80 = 6m²) – keramische vloertegels
→ keukenkasten met werkblad en inox gootsteen met spoelbak – spatwand
→ keramische kookplaat, dampkap, oven, vaatwasmachine, koelkast
- ☑ terras vooraan (± 4.00 x 0.60 = 2.4m²) – glazen balustrade

3^{DE} VERDIEPING (± 47m²) :

- ☑ nachthal – keramische vloertegels – velux – rookdetector
- ☑ badkamer (± 2.15 x 2.95 = 6m²) – keramische vloertegels – radiator – velux
→ douche, wastafel in sanitair meubel met spiegelkast, hang-toilet
- ☑ slaapkamer 1 (± 5.00 x 2.90 = 14m²) – keramische vloertegels (parketlook) – radiator
- ☑ slaapkamer 2 (± 5.00 x 2.85 = 13m²) – keramische vloertegels (parketlook) – radiator

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – individuele wandketel Viessmann Vitodens 100 – radiatoren

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, aardgas, riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting
- ✓ parlofoon, lift, ventilatiesysteem Zehnder

ALGEMENE STAAT

- ✓ recent en met alle comfort

STAAT KEUKEN

- ✓ ingebouwde keuken, in nette staat

STAAT BADKAMER

- ✓ ingerichte badkamer, in nette staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ aluminium ramen, voorzien van dubbele beglazing

DAK

- ✓ zadeldak

EPC bouw

- ✓ 111 kWh/m² - E-peil E63 (UC: 23002-G-2014_13584/EP13247/A001/D01/SD006)

BIJZONDERHEDEN

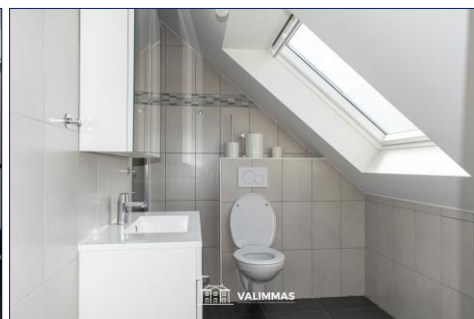
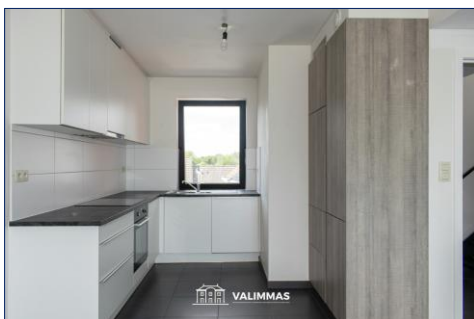
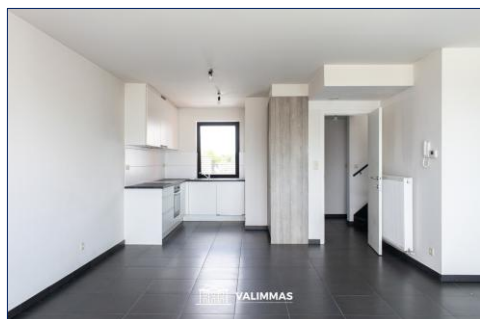
- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ tegenover de kerk en kerkplein (parking) Krokegem
- ✓ bushalte voor de deur – op wandelafstand van winkels en scholen
- ✓ centrum Asse op ± 1,7 km

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ huurlasten: forfaitair € 75/maand (minuterie, onderhoud lift,...)
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- ✓ plaatsbeschrijving bij intrede op gemene kosten (aandeel huurder: € 272,25 BTW incl)
- ✓ onmiddellijk beschikbaar
- ✓ huisdieren niet toegelaten, tenzij mits uitdrukkelijk akkoord verhuurder
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreden tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. **** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.