



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Kerkplein 3 bus 2 te 1730 ASSE Centrum



TYPE	: appartement met 2 slaapkamers & kelder
BEBOUWING	: gesloten bebouwing
KADASTRALE GEGEVENS	: 23322L0279/00N000
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 01 are 42 ca
BREEDTE VAN HET PERCEEL	: ± 8m
DIEPTE VAN HET PERCEEL	: ± 18m
VOORGEVELBREEDTE	: ± 8m
DIEPTE GEBOUW	: ± 10,2m
BEBOUWDE OPPERVLAKTE	: ± 82m ²
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 75m ² + terras + kelder
BEWOONBARE OPPERVLAKTE	: ± 75m ²
OPPERVLAKTE TERRAS	: ± 2m ²
AANTAL VERDIEPINGEN	: kelder + gelijkvloers + 2 verdiepingen
GELEGEN OP	: 2 ^{de} verdieping
LIFT	: niet aanwezig
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: westen

Maandelijkse huurprijs : € 700

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER (± 9m²):

2^{DE} VERDIEPING (± 75m²):

- ☑ inkomhal en toilet
- ☑ living in L-vorm (± 4.35 / 2.30 x 6.30 = 22m²) – open haard – tegelvloer
- ☑ keuken met eethoek (± 4.80 x 2.00 = 9m²) – tegelvloer
→ keukenkasten met werkblad, elektrisch fornuis met oven en dampkap
- ☑ balkon met bergkast (± 2.00 x 1.00) – toegang vanuit keuken
- ☑ slaapkamer 1 (± 3.40 x 3.10 = 11m²) – achteraan – tegelvloer
- ☑ slaapkamer 2 (± 3.10 x 2.50 = 8m²) – vooraan – tegelvloer
- ☑ badkamer (± 2.00 x 1.90) met ligbad en lavabo – plaats voor wasmachine

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – individuele condenserende ketel (in kelder) met boiler 100l

NUTSVORZIENINGEN

- ✓ individuele tellers voor elektriciteit, stadswater en aardgas
- ✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting, parlofoon

ALGEMENE STAAT

- ✓ eenvoudige inrichting en decoratie

STAAT KEUKEN

- ✓ eenvoudige inrichting

STAAT BADKAMER

- ✓ eenvoudige inrichting

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ aluminium ramen, met dubbele HR-beglazing

DAK

- ✓ plat dak

EPC

- ✓ 304 kWh/m² - energielabel D (UC: 20260624-0003898906-RES-1)

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ volle centrum, op het Kerkplein (met parking), pal tegenover de kerk van Asse
- ✓ alle centrumfuncties binnen wandelafstand: winkels, scholen, bushaltes, Markt, ...

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ huurlasten: € 30/maand
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- ✓ plaatsbeschrijving bij intrede op gemene kosten (aandeel huurder: € 242,00 BTW incl)
- ✓ beschikbaar vanaf 01/09/2026
- ✓ huisdieren niet toegelaten, tenzij mits uitdrukkelijk akkoord verhuurder
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.