



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Mollestraat 60 bus 1 te 1730 ASSE Centrum



TYPE	: gelijkvloers appartement met autostaanplaats
BEBOUWING	: halfopen bebouwing
BOUWJAAR	: ± 1976
KADASTRALE GEGEVENS	: 23322L0086/00R000
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 03 are 44 ca
BREEDTE VAN HET PERCEEL	: ± 12m
VOERGEVELBREEDTE	: ± 9m
DIEPTE GEBOUW	: ± 10,25m
BEBOUWDE OPPERVLAKTE	: ± 92m ²
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 65m ² + autostandplaats en berging
BEWOONBARE OPPERVLAKTE	: ± 65m ²
AANTAL VERDIEPINGEN	: gelijkvloers + 2 verdiepingen
GELEGEN OP	: gelijkvloers
LIFT	: niet aanwezig
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: noord

Maandelijks huurprijs : € 775 (géén bijkomende huurlasten)

INDELING EN BESCHRIJVING:

GELIJKVLOERS (± 65m²) :

- inkomhal – keramische vloertegels – videofoon – rookdetector
 - living (± 3.10/3.95 x 5.30 = 19m²) – laminaat – elektrische accumulatiekachel
 - keuken (± 3.40 x 2.40 = 8m²) – keramische vloertegels – elektrische radiator
 - keukenkasten met werkblad en inox gootsteen
 - inductie kookplaat (nieuw), dampkap
 - badkamer (± 5m²) – keramische vloer- en wandbetegeling – aansluiting wasmachine – boiler
 - douche, wastafel in sanitair meubel met spiegel en verlichting – elektrische radiator
 - toilet – keramische vloer- en wandtegels – ventilatierooster
 - slaapkamer (± 3.80 x 2.85 = 11m²) – laminaat – elektrische accumulator – vliegenraam
-
- individuele berging onder de trap in de gemeenschappelijke gang
 - privatieve autostaanplaats (net naast/links van de brievenbus)

VERWARMING

- ✓ geen CV – elektrische accumulatoren en radiatoren – elektrische boiler (100L)

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, riolering, kabel distributie, telefoonaansluiting

ALGEMENE STAAT

- ✓ zeer verzorgd en direct instapklaar

STAAT KEUKEN

- ✓ semi-ingericht, in zeer nette staat

STAAT BADKAMER

- ✓ in zeer nette staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ aluminium ramen, voorzien van dubbele HR-beglazing (vernieuwd in 2019)

DAK

- ✓ plat dak

EPC

- ✓ 509 kWh/m² - energielabel E (UC: 20260618-0003891104-RES-1)

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ inclusief de thans aanwezige (over)gordijnen

LIGGING - SITUERING

- ✓ mooie ligging in Asse centrum – uitstekende Mobiscore: 8,90/10
- ✓ op wandelafstand van winkels, scholen, bushaltes, station, Gemeenteplein,...

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
 - ✓ huurlasten: geen bijkomende huurlasten
 - ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
 - ✓ plaatsbeschrijving bij intrede op gemene kosten (aandeel huurder: € 242,00 BTW incl)
 - ✓ onmiddellijk beschikbaar
 - ✓ huisdieren niet toegelaten, tenzij mits uitdrukkelijk akkoord verhuurder
 - ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen
-



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.