

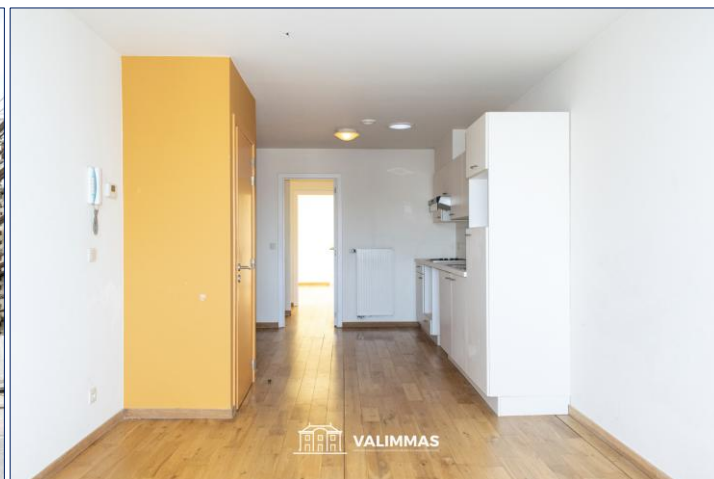


# VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

## TE HUUR

### Weversstraat 27 bus 3 te 1730 ASSE (centrum)



<b>TYPE</b>	: een energiezuinig appartement met kelder en mogelijkheid tot autostaanplaats
<b>BEBOUWING</b>	: gesloten bebouwing
<b>BOUWJAAR</b>	: in 2012 volledig gerenoveerde authentieke herenwoning
<b>KADASTRALE GEGEVENS</b>	: 23322L0450/00T000
<b>OPPERVLAKTE PERCEEL</b>	: ± 09 are 20 ca
<b>NUTTIGE OPPERVLAKTE</b>	: ± 70m <sup>2</sup> + kelder 4m <sup>2</sup>
<b>BEWOONBARE OPPERVLAKTE</b>	: ± 50m <sup>2</sup> + zolder/technische ruimte
<b>AANTAL VERDIEPINGEN</b>	: kelders + gelijkvloers + 2 verdiepingen
<b>GELEGEN OP</b>	: eerste verdieping links
<b>LIFT</b>	: niet aanwezig
<b>ORIENTATIE ACHTERGEVEL</b>	: noordoost

**Maandelijks huurprijs : € 800 (excl. huurlasten € 60/maand)**

## INDELING EN BESCHRIJVING:

### **KELDER :**

- ☑ kelder nr 3 (± 4m<sup>2</sup>)

### **1<sup>STE</sup> VERDIEPING (± 70m<sup>2</sup>) :**

- ☑ leefruimte met open keuken (± 3.10 x 7.00 = 22m<sup>2</sup>) – laminaat – mooi uitzicht op de ommuurde tuin  
→ open keuken met keukenkasten, werkblad en inox gootsteen  
→ elektrische kookplaat, dampkap, koelkast, plaats en aansluitingen voor vaatwas
- ☑ dressing (± 3.05 x 2.50 = 8m<sup>2</sup>) met wasruimte (aansluiting wasmachine en droogkast)
- ☑ slaapkamer 1 (± 4.00 x 3.40 = 14m<sup>2</sup>) – laminaat – radiator – toegang naar technische ruimte
- ☑ badkamer – faience  
→ inloopdouche, wastafel, sanitair meubel en toilet
- ☑ zolder / technische ruimte (\*) met de installatie van het ventilatiesysteem (± 4.90 x 3.00 = 15m<sup>2</sup>)
- ☑ optioneel: open autostandplaats achteraan het gebouw, mits € 65/maand (en voor zover nog beschikbaar)

### **VERWARMING**

- ✓ CV aardgas – individuele HR wandketel Elco – radiatoren met thermostaatkranen

### **NUTSVOORZIENINGEN**

- ✓ individuele tellers voor elektriciteit, stadswater en aardgas
- ✓ riolering, kabel distributie, telefoonaansluiting
- ✓ parlofoon, ventilatie, brandalarm, verlichtingsarmaturen

### **ALGEMENE STAAT**

- ✓ in 2012 volledig vernieuwbouwd, met oog voor het ecologische aspect
- ✓ uitstekend geïsoleerd
- ✓ sfeervol ingericht en afgewerkt met alle hedendaags comfort

### **STAAT KEUKEN**

- ✓ ingericht en in nette staat

### **STAAT BADKAMER**

- ✓ ingericht en in nette staat

### **BUITENSCHRIJNWERK**

- ✓ vernieuwde ramen in gelakt aluminium, voorzien van dubbele HR-beglazing

### **DAK**

- ✓ leien – veluxen

### **EPC**

- ✓ 169 kWh/m<sup>2</sup> - energielabel B (UC: 20251221-0003763380-RES-1)

### **BIJZONDERHEDEN**

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ (\*) huurder dient toegang tot kelder en/of zolder te verlenen voor onderhoudswerken installaties

### **LIGGING - SITUERING**

- ✓ gelegen in volle centrum, tussen gemeenteplein en station
- ✓ alle centrumfuncties binnen handbereik: scholen, winkels, park, sportcomplex,...

### **HUURCONDITIE**

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ huurwaarborg gelijk aan 3 maanden huur
- ✓ onmiddellijk beschikbaar
- ✓ huurlasten: provisie € 60,00/maand (onderhoud gemene delen, brandblussers, tuin, noodverlichting, garagepoort, ventilatie en CV, verbruik gemeenschap,...)
- ✓ plaatsbeschrijving op gedeelde kosten (aandeel huurder = € 242,00 btw incl.)
- ✓ huisdieren niet toegelaten
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



**VALIMMAS | 02/452.59.25**

**Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be**

**BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490**

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. \*\*\*\*\* Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.