



VALIMMÁS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Weversstraat 16 bus 1 te 1730 ASSE centrum



TYPE	: een ruim driekamerappartement met terras en autostandplaats in de garage
BEBOUWING	: gesloten bebouwing
BOUWJAAR	: ± 1983
KADASTRALE GEGEVENS	: Asse, Afdeling II, Sectie L, nr 0420_G
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 02 are 54 ca
BREEDTE VAN HET PERCEEL	: ± 10,7m
DIEPTE VAN HET PERCEEL	: ± 23m
VOORGEVELBREEDTE	: ± 10,7m
DIEPTE GEBOUW	: ± 15m
BEBOUWDE OPPERVLAKTE	: ± 153m ² bruto
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 153m ² bruto + terras + autostandplaats
OPPERVLAKTE TERRAS	: ± 10m ²
AANTAL VERDIEPINGEN	: kelder + gelijkvloers + 4 verdiepingen
GELEGEN OP	: de vierde verdieping
LIFT	: aanwezig
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: zuidwest

Maandelijks huurprijs : € 1.050 (excl. huurlasten € 90)

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER :

- ☑ autostandplaats nr 4 in de ondergrondse garage – geautomatiseerde sectionaalpoort

4^{DE} VERDIEPING (± 153m² + terras 10m²) :

- ☑ inkomhal – keramische tegelvloer – parlofoon – inkomdeur met spionoog
- ☑ toilet – keramische tegelvloer – faience 1,20m – boiler – aansluiting wasmachine
- ☑ living (± 10.00 x 4.50 = 45m²) – keramische tegelvloer – 4 accumulatoren – kamerthermostaat
- ☑ open keuken (± 4.20 x 3.50 = 15m²) – keramische tegelvloer – accumulator – spatwand faience – ingericht:
→ keukenkasten, elektrische fornuis met oven, dampkap, kunststof gootsteen met spoelbak
- ☑ nachthal – keramische tegelvloer
- ☑ toilet – keramische vloertegels – faience
- ☑ slaapkamer 1 (± 4.40/3.40 x 3.65 = 14m²) – keramische tegelvloer – elektrische radiator – toegang terras
- ☑ slaapkamer 2 (± 3.50 x 3.45 = 12m²) – keramische tegelvloer – deurraam naar terras – elektrische radiator
- ☑ slaapkamer 3 (3.40 x 3.00 = 10m²) – keramische tegelvloer – deurraam naar terras – elektrische radiator
- ☑ terras (± 10m²) – roofing – balustrade in alu en glas
- ☑ badkamer (± 2.75 x 1.75 = 5m²) – tegelvloer – zwarte faience op volle hoogte – elektrische radiator
→ ligbad, wastafel in sanitair meubel met spiegelkast
- ☑ douchekamer (± 1.70 x 1.10 = 2m²) – tegelvloer – faience

VERWARMING

- ✓ elektrische accumulatoren en radiatoren – elektrische boiler 80l

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting, lift, parlofoon

ALGEMENE STAAT

- ✓ verzorgd en zeer ruim appartement in goede staat, interieurs op te frissen

STAAT KEUKEN

- ✓ ruime keuken, eenvoudig ingericht

STAAT BADKAMER

- ✓ ietwat gedateerde inrichting

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ PVC ramen voorzien van dubbele HR-beglazing – vernieuwd in 2024

DAK

- ✓ plat dak

EPC

- ✓ 261 kWh/m² - energieklassen C (UC: 20260526-0003876064-RES-1)

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ kleinschalig gebouw met slechts 4 appartementen

LIGGING - SITUERING

- ✓ gelegen in volle centrum Asse, tegenover bushalte en op wandelafstand van station,
- ✓ in de onmiddellijke nabijheid van Gemeenteplein, winkels, scholen, park, Markt, ...

HUURCONDITIES

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ onmiddellijk beschikbaar
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huurbedrag
- ✓ huurlasten: forfaitair € 90/maand (gemeenschappelijke kosten: lift, onderhoud, minuterie,...)
- ✓ plaatsbeschrijving bij intrede huur op gemene kosten (aandeel huurder = € 290,40 btw incl)
- ✓ huisdieren niet toegelaten
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA België, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed.***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.