



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Bergestraat 2 bus 0202 te 1730 ASSE



TYPE	: recent duplex-appartement met garagebox, in een eigentijds gebouw
BEBOUWING	: hoekgebouw 'Residentie Waalborre'
BOUWJAAR	: ± 2019
KADASTRALE GEGEVENS	: Asse, Afdeling II, Sectie E, nummer 603_C
VOORGEVELBREEDTE	: ± 3,80m
DIEPTE GEBOUW	: ± 9,60m / 11,20m
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 79m ² + garagebox ± 16m ²
BEWOONBARE OPPERVL.	: ± 79m ²
AANTAL VERDIEPINGEN	: kelder + gelijkvloers + 2 verdiepingen + ingerichte dakverdieping
GELEGEN OP	: 2 ^{de} verdieping + duplex (appartement 2.02)
LIFT	: aanwezig
ORIENTATIE	: noordoost (voorgevel)

Maandelijks huurprijs : € 895 (excl. huurlasten € 75/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER :

- ☑ garagebox 27 (± 16m²)

2^{DE} VERDIEPING (± 37m²) :

- ☑ inkom – keramische vloertegels
- ☑ toilet met handwasbakje – keramische vloertegels
- ☑ living met open keuken (± 8.00 x 3.50 = 28m²) – keramische vloertegels – vloerverwarming – videofoon
- ☑ open keuken – keramische vloertegels – in quasi nieuwe staat – volledig ingebouwd:
 - witte greeploze keukenkasten, werkblad en inox gootsteen
 - keramische kookplaat met ingebouwde dampkap (Bora), combi-oven, koelkast, vaatwas

INGERICHTE DAKVERDIEPING (± 42m²) :

- ☑ ruime slaapkamer 1 (± 3.50/2.55 x 7.00 = 20m²) – keramische vloertegels – vloerverwarming – 2 veluxen
- ☑ badkamer (± 2.55 x 2.50 = 7m²) – keramische vloertegels – vloerverwarming
 - douche, twee wastafels in sanitair meubel met spiegelkast en verlichting, sierradiator/handdoekdroger
- ☑ toilet met hang-wc en inbouwkastje – keramische vloertegels
- ☑ was- en stookplaats (± 3.50 x 1.50 = 5m²) – installatie wandketel – aansluiting wasmachine

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – vloerverwarming + sierradiator badkamer – kamerthermostaat

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, aardgas, riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting
- ✓ lift, videofoon, ventilatiesysteem, rookdetectoren

ALGEMENE STAAT

- ✓ in zeer goede staat – uitgerust met alle comfort

STAAT KEUKEN

- ✓ volledig ingebouwd – incl. toestellen – in nette staat

STAAT BADKAMER

- ✓ comfortabel ingericht – in nette staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ gelakt aluminium, voorzien van dubbele beglazing

EPC bouw

- ✓ 31 kWh/m² - energielabel A – E-peil E20 (UC: 23002-G-2017_14876/EP00039/A001/D01/SD008)
 - => **BEN (Bijna Energie Neutraal) = uitermate energiezuinig !!!**

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ zonnepanelen = deels gratis elektriciteit voor de huurder

LIGGING - SITUERING

- ✓ op wandelafstand van alle centrumfuncties, park, sportcomplex,...
- ✓ vlakbij station, bushalte en fietssnelweg

HUURVOORWAARDEN

- : type contract: woning hoofdverblijfplaats
- : beschikbaar vanaf 01/08/2026 (eventueel nog bespreekbaar)
- : huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- : huurlasten: provisie € 75/maand (gemeenschappelijke kosten: lift, onderhoud, minuterie,...)
- : plaatsbeschrijving bij intrede huur op gemene kosten (aandeel huurder = € 272,25 btw incl)
- : huisdieren niet toegelaten !
- : kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. **** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.