



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Schaapschuur – ID-PARK Unit 15 te 1790 AFFLIGEM



TYPE	: nieuw bedrijfsgebouw (± 135m ²) met sanitair en parking
BOUWJAAR	: ± 2026
KADASTRAAL INKOMEN	: thans nog te bepalen/nog niet gekend
VOORGEVELBREEDTE	: ± 12m
DIEPTE GEBOUW	: ± 20m
BEBOUWDE OPPERVLAKTE	: ± 240m ² bruto

Maandelijks huurprijs : € 1.600

INDELING EN BESCHRIJVING:

- ☑ bedrijfsruimte (± 11.85 x 19.58 = 232m²)
 - vrije hoogte ± 6,5m (nok ± 6,87m)
 - vloer in gepolierd beton
 - geautomatiseerde sectionaalpoort (breedte ± 4m x hoogte ± 4,50m)
 - dak in gegalvaniseerde golfplaten op metalen draagstructuur – lichtstraat – 6x LED-armaturen
 - kitchenette en toilet
- ☑ 3 parkeerplaatsen
 - 1x vooraan (P40)
 - 2x in doorgang (P13 & P14)

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit (3-fasig), vermoedelijk aansluitbaar op het aardgasnet
- ✓ riolering, aansluiting regenwaterput (nog geen pomp)

ALGEMENE STAAT

- ✓ nieuwbouw – opgeleverd in 2026, in zeer nette staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ inkomdeur + ramen uit aluminium voorzien met dubbele beglazing

EPC

- ✓ nvt

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ in KMO-zone / bedrijvencomplex ID-PARK BIS (geeft uit op N9 Brussel-Aalst)
- ✓ makkelijke verbinding naar E40 Affligem.

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: in functie van activiteit (geen handelshuur)
- ✓ onmiddellijk beschikbaar
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huur
- ✓ onroerende voorheffing ten laste van de huurder (KI thans nog niet gekend)
- ✓ huurlasten: provisie € 300/maand → onroerende voorheffing en gemeenschappelijke kosten
- ✓ plaatsbeschrijving bij intrede op gemene kosten (aandeel huurder: € 363,00 BTW incl)
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen
- ✓ huurprijs excl. BTW 21%



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. **** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.