



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE KOOP

Godfried Kurthstraat 25-29 te 1730 ASSE



TYPE

: projectgrond – met bouwplannen én bouwvergunning voor 8 appartementen en ondergrondse parkeergarage

BEBOUWING

: gesloten bebouwing

KADASTRALE GEGEVENS

: 23002F0907/00E003 _ P0000 en 23002F0907/00Z003 _ P0000

KADASTRAAL INKOMEN

: € 72

OPPERVLAKTE PERCEEL

: ± 06 are 60 ca

BREEDTE VAN HET PERCEEL

: ± 17,7m

VOORGEVELBREEDTE

: ± 17,7m

DIEPTE VAN HET PERCEEL

: ± 38m

ORIENTATIE ACHTERGEVEL

: ideaal georiënteerd naar het zuidoosten

Richtprijs: € 599.000 (incl. bouwplannen & bouwvergunning)

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Cfr. omgevingsvergunning dd 19/01/2026 (ref. OMV_2025088805)

- ☑ bouwen van meergezinswoning met 8 appartementen en ondergrondse parkeergarage
 - gelijkvloers: A0001 (2 slpk, ± 99m²) + A0002 (1 slpk, ± 66m²) + terrassen + gemeenschappelijke tuin
 - eerste verdieping: A0101 (2 slpk, ± 93m²) + A0102 (3 slpk, ± 95m²) + terrassen
 - tweede verdieping: A0201 (2 slpk, ± 93m²) + A0202 (2 slpk, ± 95m²) + terrassen
 - derde verdieping: A0301 (2 slpk, ± 79m²) + A0302 (2 slpk, ± 85m²) + terrassen
- ☑ 8 ondergrondse autostandplaatsen + 2 garageboxen + fietsenstalling voor 20 fietsen + 8 kelderbergingen
- ☑ gesloten bebouwing – voorgevelbreedte ± 17,7m
- ☑ gelijkvloers + 2 verdiepingen + dakverdieping
- ☑ bouwdiepte: 16m op het gelijkvloers en 12m op de verdiepingen
- ☑ hellend dak – kroonlijsthoogte: van 7,61m naar 8,92m

Bovenstaande is slechts een beknopte samenvatting van de omgevingsvergunning.

De richtprijs omvat eveneens de bouwplannen en de omgevingsvergunning.

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, aardgasleiding in de straat
- ✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ voorschot/waARBorg bij verkoop: 10% van de verkoopprijs

BESCHIKBAAR VANAF

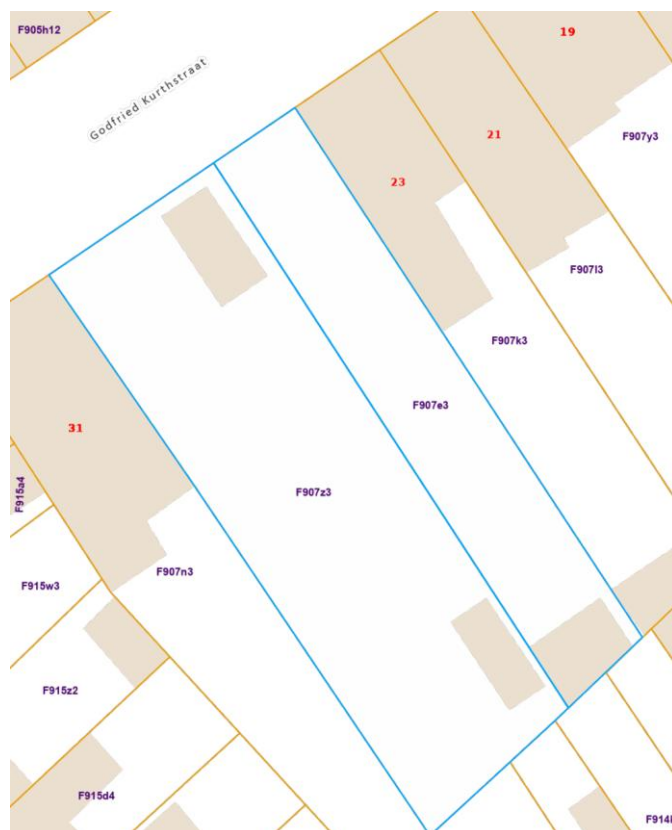
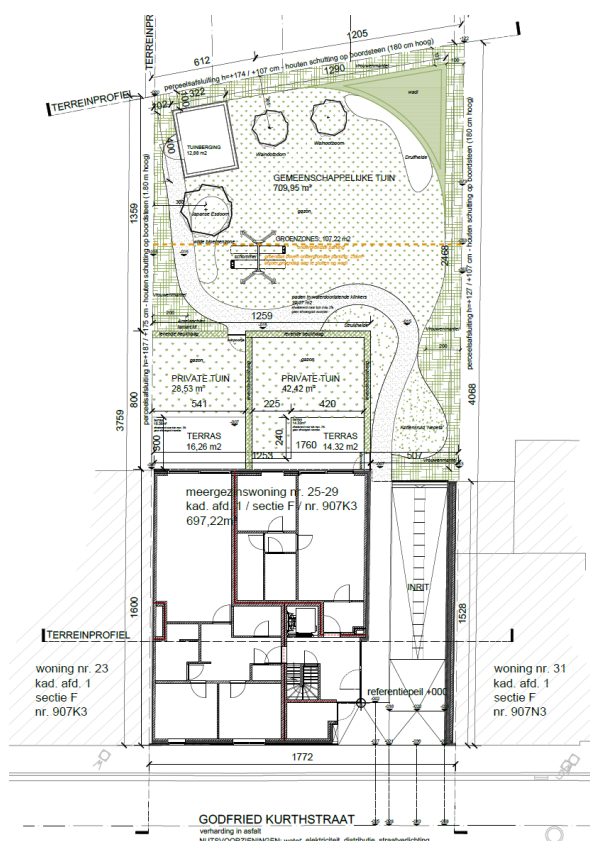
- ✓ bij het verlijden van de notariële akte

LIGGING - SITUERING

- ✓ rand centrum, op wandelafstand van winkels, scholen, bushaltes, station, Markt...
- ✓ uitstekende Mobiscor = 8,8/10

STEDENBOUWKUNDIG

- ✓ Gewestplan: woongebied met bijzondere bepalingen
- ✓ Provinciaal RUP: Afbakening Kleinstedelijk gebied Asse – Afbakeningslijn
- ✓ stedenbouwkundige vergunning dd 19/01/2026 (ref. OMV_2025088805)
- ✓ Vlaamse wooncode: bijzonder gebied, voorkooprecht van toepassing
- ✓ verkavelingsvergunning: nihil
- ✓ geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ overstromingsgevoeligheid: P-score=C



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleiding advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.