



# VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

## TE KOOP

### Kerklaan 86+ te 1731 ZELLIK



<b>TYPE</b>	: perceel grond in woongebied – projectgrond mits bekomen omgevingsvergunning
<b>BEBOUWING</b>	: gesloten bebouwing
<b>KADASTRALE GEGEVENS</b>	: 23095B0228/00W005 _ P0000
<b>OPPERVLAKTE PERCEEL</b>	: ± 03 are 01 ca
<b>BREEDTE VAN HET PERCEEL</b>	: ± 7,50m (approximatief)
<b>Diepte van het perceel</b>	: ± 38m (approximatief)
<b>ORIENTATIE ACHTERGEVEL</b>	: ideaal georiënteerd naar het zuid-zuidwesten
<b>NUTSVOORZIENINGEN</b>	: elektriciteit, stadswater, aardgasleiding, riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting
<b>BIJZONDERHEDEN</b>	: alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie : voorschot/waARBORG bij verkoop: 10% van de verkoopprijs
<b>BESCHIKBAAR VANAF</b>	: bij het verlijden van de notariële akte
<b>LIGGING – SITUERING</b>	: rustig en residentieel gelegen aan de rand van het centrum

#### **STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN**

- niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde verkavelingsvergunning of BPA
- bestemd voor een gesloten bebouwing met residentieel karakter
- gabariet aan te sluiten op de aanpalende gebouwen, gelijkvloers en twee verdiepingen
- inplanting gelijkvloers: ± 7,50 x 15m = 112m<sup>2</sup>
- gemeentelijke parkeerverordening van toepassing
- Gewestplan: woongebied
- Gewestelijk RUP "Afbakening van het Vlaams strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden"
- stedenbouwkundige vergunning: nihil
- Vlaamse wooncode: bijzonder gebied, voorkeurecht van toepassing
- verkavelingsvergunning: nihil
- geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- geen overstromingsgevoeligheid: P-score=A

*Bovenstaande inlichtingen steeds onder voorbehoud van het bekomen van een geldige omgevingsvergunning*

**Richtprijs : € 215.000**

**VALIMMAS | 02/452.59.25**

**Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be**

**BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490**

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. \*\*\*\*\* Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.