



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Bloklaan 11 bus 2 te 1730 ASSE (CENTRUM)



| | |
|-------------------------------|--|
| TYPE | : een knus en verzorgd appartement met kelder |
| BEBOUWING | : gesloten bebouwing |
| BOUWJAAR | : aantal jaar terug grotendeels gerenoveerd |
| OPPERVLAKTE PERCEEL | : ± 01 are 65 ca |
| NUTTIGE OPPERVLAKTE | : ± 50m ² |
| BEWOONBARE OPPERVLAKTE | : ± 50m ² |
| AANTAL VERDIEPINGEN | : gelijkvloers + 2 verdiepingen + ingerichte dakverdieping |
| GELEGEN OP | : eerste verdieping |
| LIFT | : niet aanwezig |
| ORIENTATIE | : voorgevel naar het zuidwesten gericht |

Maandelijks huurprijs: € 700 (excl. huurlasten € 30/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER (± 4m²) :

- ☑ privatieve kelder (± 2.00 x 2.00 = 4m²)

1^{STE} VERDIEPING (± 50m²) :

- ☑ living / eetplaats (± 4.00 x 5.00 = 20m²) – laminaat – incl. overgordijnen – parlofoon – radiator
- ☑ keuken (± 3.00 x 3.00 = 9m²)
→ keukenkasten, fornuis met elektrische kookplaat en oven, dampkap, koelkast, inox gootsteen
- ☑ slaapkamer 1 (± 4.00 x 4.50 = 18m²) – laminaat – incl. rolgordijnen en overgordijnen – radiator
- ☑ badkamer (± 2.00 x 2.00 = 4m²) – accordeondeur – laminaat
→ douche, wastafel met spiegelkast, toilet

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – individuele condenserende wandketel (verwarming & warm water)
- ✓ radiatoren – grotendeels met thermostaatkranen

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, aardgas (individuele tellers)
- ✓ riolering, kabel distributie, telefoonaansluiting, parlofoon

ALGEMENE STAAT

- ✓ verzorgd appartement in kleinschalig gebouw

STAAT KEUKEN

- ✓ degelijke keuken, in goede staat

STAAT BADKAMER

- ✓ in nette staat van onderhoud

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ vernieuwde pvc ramen dubbele HR++ beglazing (isolerend glas U=1,1 W/(m²k)

DAK

- ✓ zadeldak met pannen

EPC

- ✓ 234 kWh/m² - energielabel C (UC: 20250305-0003545605-RES-1)

BIJZONDERHEDEN

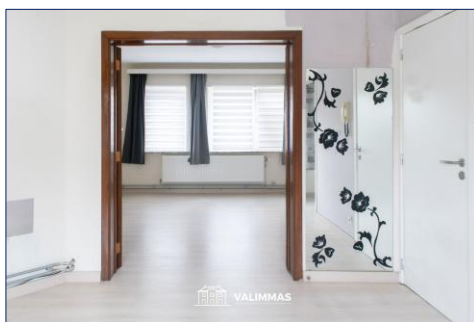
- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ inclusief de thans aanwezige rol- en overgordijnen en verlichtingsarmaturen

LIGGING - SITUERING

- ✓ in volle centrum Asse, naast het OLV-Ziekenhuis
- ✓ bushalte De Lijn vlakbij, station Asse en gratis parking Boekfos binnen wandelafstand
- ✓ makkelijke verbindingen naar Brussel

HUURCONDITIES

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
 - ✓ huurlasten: € 30/maand
 - ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
 - ✓ onmiddellijk beschikbaar
 - ✓ kosten plaatsbeschrijving op gemene kosten, aandeel huurder = € 211,75 btw incl
 - ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden solvabiliteit aan te tonen
-



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805. Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.