



# VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

## TE HUUR

### Bergestraat 6C te 1730 ASSE



<b>TYPE</b>	: energiezuinige, eigentijdse woning met tuin, 3 terrassen en een garage
<b>BEBOUWING</b>	: gesloten bebouwing
<b>BOUWJAAR</b>	: ± 2019
<b>KADASTRALE GEGEVENS</b>	: 23322E0603/00B000
<b>OPPERVLAKTE PERCEEL</b>	: ± 01 are 50 ca
<b>BREEDTE VAN HET PERCEEL</b>	: ± 5,85m
<b>DIEPTE VAN HET PERCEEL</b>	: ± 25m
<b>VOORGEVELBREEDTE</b>	: ± 5,85m
<b>DIEPTE GEBOUW</b>	: ± 13m op het gelijkvloers
<b>BEBOUWDE OPPERVLAKTE</b>	: ± 76m <sup>2</sup> op het gelijkvloers
<b>NUTTIGE OPPERVLAKTE</b>	: ± 135m <sup>2</sup> + terrassen + garagebox
<b>BEWOONBARE OPPERVLAKTE</b>	: ± 135m <sup>2</sup>
<b>OPPERVLAKTE TERRAS</b>	: ± 38m <sup>2</sup> => 18m <sup>2</sup> (gelijkvloers) + 12m <sup>2</sup> (1° achteraan) + 8m <sup>2</sup> (1° vooraan)
<b>OPPERVLAKTE TUIN</b>	: ± 37m <sup>2</sup>
<b>AANTAL VERDIEPINGEN</b>	: gelijkvloers + verdieping
<b>ORIENTATIE ACHTERGEVEL</b>	: noordwest

**Maandelijks huurprijs : € 1.575**

# INDELING EN BESCHRIJVING:

## **KELDER :**

- ☑ inclusief garagebox G17 in de ondergrondse verdieping

## **GELIJKVLOERS (± 76m<sup>2</sup>) :**

- ☑ inkomhal – keramische vloertegels
- ☑ toilet met hang-wc, handwasbakje en spiegel – keramische vloertegels en wandbetegeling
- ☑ living met open ingerichte keuken (± 12.20 x 4.00 = 50m<sup>2</sup>) – keramische vloertegels  
→ ingebouwde keuken met keukenkasten en kookeiland  
→ inductiekookplaat met inbouw dampkap, oven, koelkast, vaatwas, inox gootsteen
- ☑ berging / wasplaats (± 3.30 x 1.50 = 5m<sup>2</sup>) – keramische vloertegels – aansluiting wasmachine/droogkast
- ☑ technisch lokaal: installatie ventilatiesysteem en omvormer zonnepanelen
- ☑ terras achteraan (± 18m<sup>2</sup>) – bankirai
- ☑ tuin (± 37m<sup>2</sup>) – gazon

## **1<sup>STE</sup> VERDIEPING (± 59m<sup>2</sup>) :**

- ☑ nachthal – keramische vloertegels
- ☑ toilet – keramische vloertegels
- ☑ slaapkamer 1 (± 4.00 x 2.90 = 12m<sup>2</sup>) – keramische vloertegels
- ☑ slaapkamer 2 (± 3.30 x 2.90 = 10m<sup>2</sup>) – keramische vloertegels
- ☑ slaapkamer of bureel (± 2.35/3.35 x 2.50 = 7m<sup>2</sup>) – keramische vloertegels
- ☑ badkamer (± 2.90 x 1.70 = 5m<sup>2</sup>) – keramische vloertegels en wandbetegeling – sierradiator/handdoekdroger  
→ ligbad met douchescherm, twee wastafels in sanitair meubel met spiegelkast en verlichting, kolomkast
- ☑ terras achteraan (± 12m<sup>2</sup>) – bankirai
- ☑ terras vooraan (± 8m<sup>2</sup>) – bankirai

## **VERWARMING**

- ✓ CV aardgas – hoogrendement gaswandketel
- ✓ overal vloerverwarming, badkamer met radiator/handdoekdroger

## **NUTSVOORZIENINGEN**

- ✓ elektriciteit, waterleiding, riolering, aardgas, kabeldistributie, telefoonaansluiting
- ✓ ventilatiesysteem Renson, regenwaterput met filterinstallatie, rookdetectoren
- ✓ inclusief 4 zonnepanelen (= deels gratis elektriciteit voor de huurder)

## **ALGEMENE STAAT**

- ✓ quasi nieuwbouw – volledig ingericht en uitgerust met alle comfort

## **STAAT KEUKEN**

- ✓ ingebouwde keuken, incl. toestellen – in zeer nette staat

## **STAAT BADKAMER**

- ✓ comfortabel en modern ingericht – in zeer nette staat

## **BUITENSCHRIJNWERK**

- ✓ aluminium ramen, voorzien van dubbele beglazing

## **DAK**

- ✓ plat dak – geïsoleerd

## **EPC bouw**

- ✓ 67 kWh/m<sup>2</sup> – energielabel A – E-peil E37 (UC: 23002-G-2017\_14876/EP00039/L781/D01/SD001)

## **BIJZONDERHEDEN**

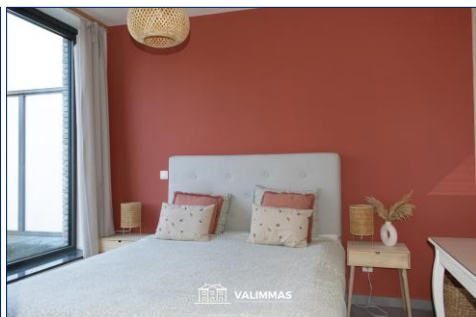
- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

## **LIGGING - SITUERING**

- ✓ mooie en residentiële ligging tussen Park Waalborre en station
- ✓ op wandelafstand van alle centrumfuncties, park, sportcomplex, station en bushalte...

## **HUURVOORWAARDEN**

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ beschikbaar vanaf 01 juni 2026
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- ✓ geen extra huurlasten
- ✓ plaatsbeschrijving op gemene kosten (helpt tlv van de huurder = € 332,75 btw incl)
- ✓ huisdieren niet toegelaten !
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



**VALIMMAS | 02/452.59.25**

**Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be**

**BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490**

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.  
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. \*\*\*\*\* Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.