



# VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

## TE KOOP

### Bloklaan 1+ te 1730 ASSE Centrum



<b>TYPE</b>	: (project)grond in woongebied
<b>BEBOUWING</b>	: halfopen bebouwing
<b>KADASTRALE GEGEVENS</b>	: 23322L0320/00A003 _ P0001
<b>KADASTRAAL INKOMEN</b>	: € 711
<b>OPPERVLAKTE PERCEEL</b>	: ± 04 are 12 ca
<b>BREEDTE VAN HET PERCEEL</b>	: ± 11m
<b>DIEPTE VAN HET PERCEEL</b>	: ± 28m
<b>ORIENTATIE ACHTERGEVEL</b>	: noordoost

**Richtprijs : € 289.500**

# STEDENBOUWKUNDIG

## gelegen binnen het Bijzonder Plan van Aanleg 'BPA Kerk' dd 29/08/2005

- ☑ deels in zone 3 – “aaneengesloten of gesloten bebouwing” en deels in “zone voor koeren en achtergebouwen”
  - bestemd voor functies als wonen (woningen of appartementen, handel, dienstverlening)
  - hoofdgebouwen: 3 bouwlagen (gelijkvloers + 2 verdiepingen) en kroonlijsthoogte 8,50 à 9,00m
  - maximaal 3 woonlagen met maximaal 1 extra woonlaag onder het dakvolume
  - afzonderlijke woongelegenheden in het dakvolume zijn toegelaten (max 1 woonlaag)
  - zone voor koeren en achterbouwen bestemd voor berg- of werkplaatsen, winkels, burelen

Bovenstaande is een beknopte oplistijng van de voornaamste bepaling uit het BPA. De volledige tekst is op eenvoudige aanvraag te bekomen. Deze info wordt enkel ten informatieve titel verstrekt; een toekomstig bouwproject is steeds onderhevig aan het nog bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

<b>NUTSVOORZIENINGEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ elektriciteit, stadswater, aardgasleiding in de straat</li><li>✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting</li></ul>
<b>BIJZONDERHEDEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie</li><li>✓ voorschot/waarborg bij verkoop: 10% van de verkoopprijs</li><li>✓ zeer geschikt als bouwgrond voor een standingvol nieuwbouwproject</li></ul>
<b>BESCHIKBAAR VANAF</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ bij het verlijden van de notariële akte</li></ul>
<b>LIGGING - SITUERING</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ volle centrumASSE, in een recent heraangelegde éénrichtingsstraat, zone 30</li><li>✓ in onmiddellijke buurt van winkels, scholen, bushaltes, Markt, OLV-Ziekenhuis (AZorg),...</li></ul>
<b>STEDENBOUWKUNDIG</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gewestplan: woongebied met aanvullende voorschriften</li><li>✓ Bijzonder Plan van Aanleg 'BPA Kerk' dd 29/08/2005</li><li>✓ stedenbouwkundige vergunning: nihil</li><li>✓ Vlaamse wooncode: bijzonder gebied, voorkeurecht van toepassing</li><li>✓ verkavelingsvergunning: nihil</li><li>✓ geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</li><li>✓ niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied: P-score = A en G-score = A</li></ul>



**VALIMMAS | 02/452.59.25**  
**Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be**

**BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490**

Toegretreden tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.  
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. \*\*\*\*\* Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.