



# VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

## TE HUUR

### Bloklaan 58 bus 0101 te 1730 ASSE (centrum)



<b>TYPE</b>	: centrum: instapklaar en gezellig hoekappartement met individuele garagebox
<b>BEBOUWING</b>	: hoekgebouw (hoek Bloklaan en Muurveld)
<b>BOUWJAAR</b>	: ± 2004
<b>KADASTRALE GEGEVENS</b>	: 23322L0322/00Z007
<b>OPPERVLAKTE PERCEEL</b>	: ± 01 are 72 ca
<b>BREEDTE VAN HET PERCEEL</b>	: ± 25m langsheen de Bloklaan
<b>DIEPTE VAN HET PERCEEL</b>	: ± 6,5m langsheen Muurveld
<b>BEWOONBARE OPPERVLAKTE</b>	: ± 64m <sup>2</sup>
<b>NUTTIGE OPPERVLAKTE</b>	: ± 64m <sup>2</sup> + garagebox 18m <sup>2</sup>
<b>OPPERVLAKTE TERRAS</b>	: ± 2,5m <sup>2</sup>
<b>AANTAL VERDIEPINGEN</b>	: gelijkvloers + 2 verdiepingen + dakverdieping
<b>GELEGEN OP</b>	: eerste verdieping (links, hoek Muurveld)
<b>LIFT</b>	: aanwezig
<b>ORIENTATIE</b>	: voorgevel noordoost

**Maandelijks huurprijs : € 830 (excl. huurlasten € 70/maand)**

## INDELING EN BESCHRIJVING:

### GELIJKVLOERS:

- ☑ individuele garagebox (± 6.10 x 2.90 = 18m<sup>2</sup> / uiterst rechts) – sectionaalpoort (hoogte poort = 2,08m)

### EERSTE VERDIEPING (± 64m<sup>2</sup>):

- ☑ inkomhal – keramische vloertegels
- ☑ toilet met handwasbakje – keramische vloer- en wandbetegeling
- ☑ berging met plaats voor wasmachine en condensatiedroogkast – elektrische boiler 150l (vernieuwd)
- ☑ living (± 7.70 x 3.35/4.45 = 30m<sup>2</sup>) met een open keuken – keramische vloertegels – parlofoon
- ☑ open keuken:
  - keukenkasten met werkblad, spatwand en inox gootsteen
  - keramische kookplaat, dampkap, magnetron, koelkast met vriesvak, vaatwas
- ☑ terras (± 2,5m<sup>2</sup>) via dubbel deurraam vanuit de living
- ☑ slaapkamer 1 (± 2.70 x 3.65 = 10m<sup>2</sup>) – laminaat – elektrische radiator
- ☑ dressing (± 2.60 x 1.60 = 4m<sup>2</sup>) – laminaat
- ☑ badkamer (± 3.00 x 1.60 = 5m<sup>2</sup>) – keramische vloertegels – faïence op volle hoogte
  - ligbad met douchegordijn, wastafel in sanitair meubel met kolom- en spiegelkast

### VERWARMING

- ✓ elektrische accumulator in living – elektrische radiatoren in de andere plaatsen
- ✓ elektrische boiler 150l (vernieuwd in 2023)

### NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ individuele tellers voor elektriciteit en stadswater (geen aardgas),
- ✓ kabeldistributie, telefoonaansluiting, riolering
- ✓ videofoon met deuropener, lift

### ALGEMENE STAAT

- ✓ zeer verzorgd en perfect onderhouden – direct instapklaar

### STAAT KEUKEN

- ✓ open ingerichte keuken – incl. de aanwezige toestellen – in zeer goede staat

### STAAT BADKAMER

- ✓ modern en comfortabel ingericht, in zeer nette staat

### BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ aluminium ramen, thermisch onderbroken, met dubbele HR-beglazing

### EPC

- ✓ 212 kWh/m<sup>2</sup> - energielabel C (UC: 20260212-0003783288-RES-2)

### BIJZONDERHEDEN

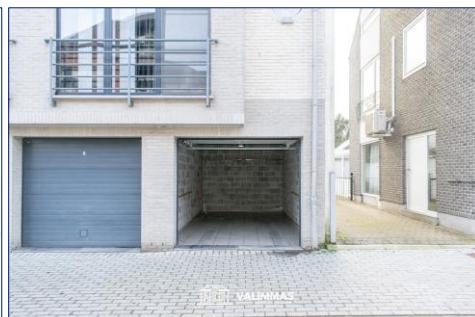
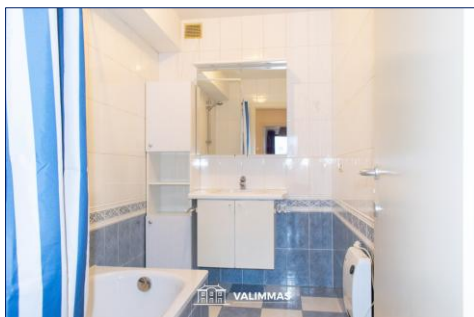
- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ incl. de thans aanwezige verlichting en gordijnen/overgordijnen (in bruikleen)

### LIGGING - SITUERING

- ✓ residentiële ligging in volle centrum Asse
- ✓ in een nieuw heraanlegde éénrichtingsstraat (fietsstraat / zone 30)
- ✓ op wandelafstand van winkels, scholen, markt, openbaar vervoer, park,...

### HUURCONDITIES

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ huurlasten: forfaitair € 70,00/maand (onderhoud trappenhal en lift, minuterie)
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- ✓ huisdieren en roken niet toegelaten (ook niet in de gemene delen)
- ✓ onmiddellijk beschikbaar
- ✓ de plaatsbeschrijving zal in der minne onder partijen geregeld worden
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



**VALIMMAS | 02/452.59.25**

**Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be**

**BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490**

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.  
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. \*\*\*\* Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.