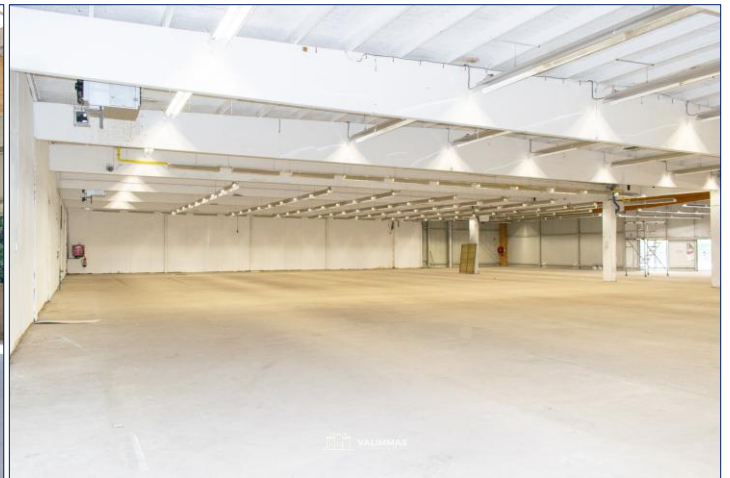




VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR Marlier 1 te 1730 Asse



TYPE	: handelsruimte/opslagplaats met ruime parking – voormalige “Gamma” Asse
KADASTRAAL INKOMEN	: €
ONROERENDE VOORHEFFING	: €
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 3.490m ² (inclusief parkings)
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 2.070m ² winkelruimte (incl. burelen) + 1.130m ² parking + 290m ² overdekt

Maandelijks huurprijs: € 8.000

INDELING EN BESCHRIJVING:

- ☑ handelsruimte / magazijn (± 1.900m²)
 - gepolierde betonvloer – grotendeels TL-verlichting – warmeluchtblazers – brandhaspels
 - inkom: dubbele automatische schuifdeur – grote sectionaalpoort – nooduitgang
 - sectionaalpoort: hoogte 2,63m x breedte 3,00m – vrije hoogte gebouw ± 3,5m
- ☑ bureau naast inkom – gepolierde betonvloer
- ☑ burelen/archief op verdieping – keramische vloertegels – TL-verlichting – archiefkasten
- ☑ gemeenschappelijke ruimte
- ☑ dames- en herentoilet
- ☑ stookplaats
- ☑ overdekte open ruimte vooraan (± 290m²) – vloer in gepolierd beton – lichtstraat – TL-verlichting
- ☑ parking links en rechts vooraan = ±40 staanplaatsen (± 680m² + 450m²) – geasfalteerd – toegangspoorten

VERWARMING

✓ warmeluchtblazers (aardgas)

NUTSVOORZIENINGEN

✓ elektriciteit, stadswater, aardgas, riolering, telefoonaansluiting

ALGEMENE STAAT

✓ in propere staat

EPC

✓ energielabel X (UC: 20250816-0019472632-NR-2)

BIJZONDERHEDEN

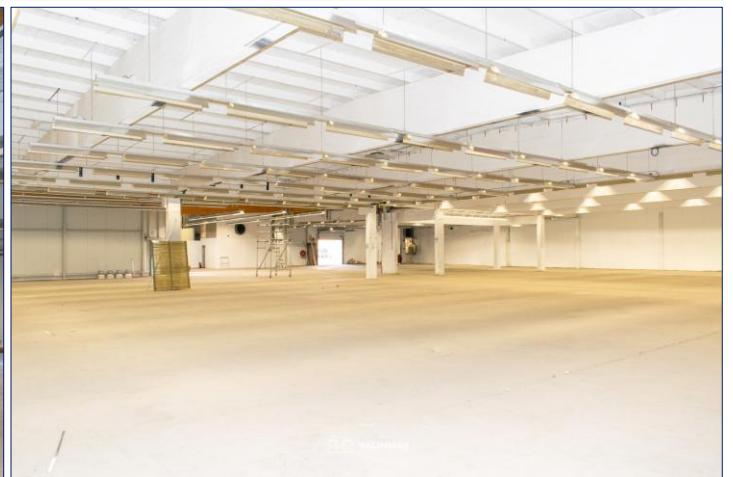
✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

✓ centrum Asse, op 350m van het Gemeenteplein

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: in functie van activiteit (geen handelshuur)
- ✓ onmiddellijk beschikbaar
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huur
- ✓ huurlasten € 100/maand (onderhoud beplanting en dakgoten)
- ✓ onroerende voorheffing ten laste van de huurder (€ in 2024)
- ✓ plaatsbeschrijving intrede op gemene kosten, waarvan de helft tlv van de huurder
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.