



# VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

## TE HUUR

### Nerviërsstraat 75 bus 5 te 1730 ASSE



<b>TYPE</b>	: een energiezuinig en instapklaar dakappartement
<b>BEBOUWING</b>	: gesloten bebouwing
<b>BOUWJAAR</b>	: ± 1994
<b>KADASTRALE GEGEVENS</b>	: 23002F0893/00Z003
<b>OPPERVLAKTE PERCEEL</b>	: ± 03 are 21 ca
<b>BREEDTE VAN HET PERCEEL</b>	: ± 15m
<b>DIEPTE VAN HET PERCEEL</b>	: ± 20m
<b>VOORGEVELBREEDTE</b>	: ± 7,5m
<b>DIEPTE GEBOUW</b>	: ± 13m
<b>NUTTIGE OPPERVLAKTE</b>	: ± 70m <sup>2</sup> + berging gelijkvloers
<b>BEWOONBARE OPPERVLAKTE</b>	: ± 70m <sup>2</sup>
<b>AANTAL VERDIEPINGEN</b>	: gelijkvloers + 2 verdiepingen + ingerichte dakverdieping
<b>GELEGEN OP</b>	: ingerichte dakverdieping (links)
<b>LIFT</b>	: niet aanwezig
<b>ORIENTATIE ACHTERGEVEL</b>	: zuidwest

**Maandelijks huurprijs : € 745 (excl. huurlasten € 15/maand)**

## INDELING EN BESCHRIJVING:

### **GELIJKVLOERS (± 2m<sup>2</sup>) :**

- ☑ berging (± 2m<sup>2</sup>) in de voorrit

### **3<sup>DE</sup> VERDIEPING (± 70m<sup>2</sup>) :**

- ☑ inkomhal – parlofoon – ruimte voor vestiairekast
- ☑ toilet
- ☑ living (± 7.00 x 5.00 = 32m<sup>2</sup>) met open keuken – keramische tegelvloer – 2 veluxen
- ☑ open keuken (± 2.20 x 2.20 = 5m<sup>2</sup>) – keramische tegelvloer – ingericht met:  
→ witte stratifié kasten, fornuis met oven, dampkap, inox gootsteen met spoelbak
- ☑ stookplaats/berging
- ☑ badkamer (± 2.80 x 1.80 = 5m<sup>2</sup>)  
→ douche, wastafel op voet met spiegel en verlichting – faïence op volle hoogte – radiator  
→ plaats & aansluitingen voor wasmachine
- ☑ slaapkamer 1: (± 4.00 x 3.50 = 14m<sup>2</sup>) – keramische vloertegels – radiator – velux
- ☑ slaapkamer 2: (± 3.00 x 2.00 = 6m<sup>2</sup>) – keramische vloertegels – radiator – velux

---

### **VERWARMING**

- ✓ CV aardgas – individuele wandketel – radiatoren met thermostaatkranen

### **NUTSVOORZIENINGEN**

- ✓ individuele tellers voor elektriciteit, stadswater en aardgas
- ✓ riolering, kabel distributie, telefoonaansluiting

### **ALGEMENE STAAT**

- ✓ in nette staat en voorzien van alle nodige comfort, direct instapklaar

### **STAAT KEUKEN**

- ✓ in propere staat

### **STAAT BADKAMER**

- ✓ in propere staat

### **BUITENSCHRIJNWERK**

- ✓ veluxramen – inclusief zonnewering

### **DAK**

- ✓ zadeldak met leien – geïsoleerd – veluxen

### **EPC**

- ✓ 226 kWh/m<sup>2</sup> - energielabel C (UC: 20230613-0002917044-RES-1)

### **BIJZONDERHEDEN**

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

### **LIGGING - SITUERING**

- ✓ op minder dan 1 km van Asse-centrum en vlak bij bushalte De Lijn
- ✓ in nabijheid van winkels als Colruyt, Spar, Lidl, ...
- ✓ achteraan mooi uitzicht over landelijk gebied

---

### **HUURCONDITIES**

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
  - ✓ huurlasten: € 15/maand forfaitair (minuterie en onderhoud trappenzaal)
  - ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
  - ✓ plaatsbeschrijving in der minne, op gemeenschappelijke kosten
  - ✓ beschikbaar vanaf 01 oktober 2025 (eventueel ook vroeger, nog te bespreken)
  - ✓ huisdieren niet toegelaten
  - ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen
- 



**VALIMMAS | 02/452.59.25**

**Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be**

**BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490**

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantrnr 016805.  
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. \*\*\*\*\* Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.