



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Priemelstraat 7 bus 2 te 1730 ASSE (CENTRUM)



TYPE	: een centraal gelegen appartement met balkon
BEBOUWING	: gesloten bebouwing
BOUWJAAR	: ± 1976
KADASTRALE GEGEVENS	: 23322L0076/00W000 _ P0000
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 00 are 70 ca
BREEDTE VAN HET PERCEEL	: ± 4,80m
DIEPTE VAN HET PERCEEL	: ± 14,50m gemiddeld
VOORGEVELBREEDTE	: ± 4,80m
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 60m ²
BEWOONBARE OPPERVLAKTE	: ± 60m ²
OPPERVLAKTE TERRAS	: ± 3m ²
AANTAL VERDIEPINGEN	: kelder + gelijkvloers + 2 verdiepingen
GELEGEN OP	: tweede verdieping
LIFT	: niet aanwezig
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: west – zuidwest

Maandelijks huurprijs : € 690 (excl. huurlasten € 40/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

2^{DE} VERDIEPING (± 60m² + balkon + gemeenschappelijke hal) :

- ☑ inkomhal
- ☑ living in L-vorm (± 7.90 x 2.75 + 1.85 x 3.80 = 29m²) – grijze keramische tegels – 2 radiatoren – parlofoon
- ☑ keuken (± 4.60 x 2.10 = 10m²) – keramische vloer – faïence boven werkblad – ingerichte keuken:
→ stratifié kasten, keramische kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak, gootsteen met spoelbak
- ☑ balkon (± 2.10 x 1.50 = 3m²) – keramische vloer – aluminium borstwering
- ☑ badkamer (± 1.75 x 1.75 = 3m²): douchecabine met rugsproeiers, wastafel in sanitair meubel en spiegel
- ☑ toilet met handwasbakje – faïence op halve hoogte
- ☑ slaapkamer 1 (± 4.10 x 2.80 = 11m²) – keramische vloertegels – radiator

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – individuele wandketel – radiatoren, grotendeels met thermostaatkranen

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, aardgas
- ✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting, parlofoon

ALGEMENE STAAT

- ✓ eenvoudige inrichting

STAAT KEUKEN

- ✓ eenvoudige inrichting

STAAT BADKAMER

- ✓ eenvoudige inrichting

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ aluminium ramen, voorzien van dubbele beglazing

DAK

- ✓ plat dak

EPC

- ✓ 801 kWh/m² - energielabel F (UC: 20241115-0003444118-RES-1)

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ zeer goed gelegen in het centrum van Asse, op wandelafstand van alle centrumfuncties
- ✓ ruime parking voor de deur (bewonerskaart parkeren ± €30/jaar) – Mobiscore 8,60/10

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ huurwaarborg gelijk aan 3 maanden huishuur (Korfine)
- ✓ onmiddellijk beschikbaar
- ✓ provisie huurlasten € 40,00/mnd (minuterie)
- ✓ de huurders onderhouden de gemeenschappelijke traphall met een beurtrol
- ✓ plaatsbeschrijving op gemene kosten, aandeel huurder = € 302,50 btw incl.
- ✓ huisdieren zijn niet toegelaten (tenzij mits uitdrukkelijk akkoord verhuurder)
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantrn 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.