



# VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

## TE HUUR

### Dronkenborrestraat 50 te 1741 TERNAT (WAMBEEK)



#### TYPE

: welgelegen serre-complex, ideaal voor agrarische of tuinbouwactiviteiten  
: ± 10.000m<sup>2</sup>, eventueel modulerbaar (minimaal per 3.000m<sup>2</sup>)

#### BEBOUWDE OPPERVLAKTE NUTTIGE OPPERVLAKTE

: ± 10.000m<sup>2</sup>  
: ± 10.000m<sup>2</sup>

**Huurprijs: € 15,00/m<sup>2</sup>/jaar excl. btw 21%**

## **BESCHRIJVING:**

- ☑ grotendeels serres – metalen constructies met glas – deels met “thermofloor”
  - ☑ vrije hoogte serres: grotendeels 4,16m en deels 3,50m
  - ☑ hangaar en werkruimte
  - ☑ twee grote regenwaterreservoirs
- 
- ☑ goed bereikbaar met vrachtwagens - laadkade en sectionaalpoorten

### **VERWARMING**

- ✓ industriële stookoliebranders en kolenbrander

### **NUTSVOORZIENINGEN**

- ✓ elektriciteit, stadswater, riolering, telefoonaansluiting

### **BIJZONDERHEDEN**

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ de woning is niet inbegrepen !

### **BESCHIKBAAR VANAF**

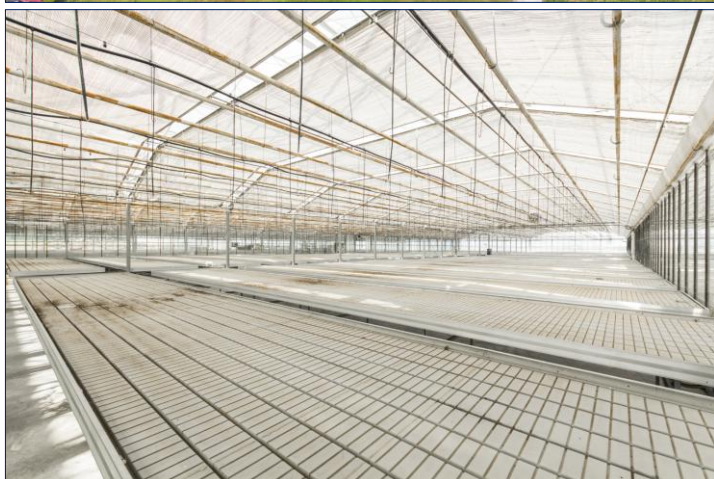
- ✓ onmiddellijk

### **LIGGING - SITUERING**

- ✓ gelegen langsheen de Assesteenweg Ternat-Eizeringen
- ✓ makkelijke verbindingen naar zowel E40 Ternat als naar de Ninoofsesteenweg

### **HUURCOORWAARDEN**

- ✓ huurcontract in functie van activiteit
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huur
- ✓ vervuulende en/of storende activiteiten niet toegelaten
- ✓ onroerende voorheffing en eventuele andere taksen/belastingen t.l.v. de huurder
- ✓ plaatsbeschrijving op gemene kosten (aan uurtarief expert)
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden solvabiliteit aan te tonen
- ✓ huurprijs excl. BTW 21% - huurlasten: nog te bespreken.



**VALIMMAS | 02/452.59.25**

**Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be**

**BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490**

Toegretreden tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantrnr 016805.  
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. \*\*\*\*\* Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.